



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-6432-IUP-10/2023
Заводни број: 351-186/2023-IV/03
Дана: 24.07.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Добросављевић Звездане** [REDACTED] и **Добросављевић Слађана** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице [REDACTED] на основу Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 1806-2023 односно бројем: УОП-I: 1807-2023 од 13.04.2023.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Добросављевић Звездани [REDACTED] и **Добросављевић Слађану** [REDACTED], употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1313 К.О. Кушиљево као зграда број 1, спратности П+0, бруто површина

приземља **134,84m²**, нето површине приземља **115,60m²**, изграђеног на катастарској парцели број **1313 К.О. Кушиљево** у Кушиљевоу, потес Ресавчина, површина катастарских парцела **7074m²**.

Породични стамбени објекат изведен на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-403/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-18486-CPI-2/2019 од 19.08.2019. године, са одступњем од габарита +3,14m², које је настало услед извођења фасаде, нето корисна површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕО300М“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1313 К.О. Кушиљево број: 952-035-34328/2023 од 18.04.2023. године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1313 К.О. Кушиљево број: 952-035-34328/2023 од 18.04.2023. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 06.07.2023. године, **Добросављевић Звездана** [REDACTED] и **Добросављевић Слађан** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице [REDACTED] на основу Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 1806-2023 односно бројем: УОП-И: 1807-2023 од 13.04.2023.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **6018/5 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска, укупна површина катастарске парцеле је **466m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 1806-2023 од 13.04.2023.године;

- Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 1807-2023 од 13.04.2023.године;

- Одлуке инвеститора **Добросављевић Звездане** [REDACTED] и **Добросављевић Слађана** [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора **Добросављевић Звездане** [REDACTED] и **Добросављевић Слађана** [REDACTED] да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1313 К.О. Кушиљево као зграда број 1, спратности П+0, бруто површина приземља **134,84m²**, нето површине

приземља **115,60m²**, изграђеног на катастарској парцели број **1313 К.О. Кушиљево** у Кушиљевоу, потес Ресавчина, површина катастарских парцела **7074m²**, на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-403/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-18486-CPI-2/2019 од 19.08.2019. године, са одступњем од габарита +3,14m², које је настало услед извођења фасаде, нето корисна површина је непромењена;

- Потврда од јула 2023.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маг. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1313 К.О. Кушиљево као зграда број 1, спратности П+0, бруто површина приземља **134,84m²**, нето површине приземља **115,60m²**, изграђеног на катастарској парцели број **1313 К.О. Кушиљево** у Кушиљевоу, потес Ресавчина, површина катастарских парцела **7074m²**, на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-403/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-18486-CPI-2/2019 од 19.08.2019. године, са одступњем од габарита +3,14m², које је настало услед извођења фасаде, нето корисна површина је непромењена;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-2103/2023 од 18.04.2023.године;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 6018/5 КО Свилајнац, ЕР 000734905 од 26.05.2023.године са важењем до 26.05.2033. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Александар Антанасијевић, са лиценцом ИКС број: 381 A069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1313 К.О. Кушиљево број: 952-035-34328/2023 од 18.04.2023. године, урађен од стране Агенције „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1313 К.О. Кушиљево број: 952-035-34328/2023 од 18.04.2023. године, урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-14455/2023 достављено 18.07.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.